

五星街道辖区内社区消杀服务项目

项目编号:ZYJS-SC2024052

竞争性磋商文件

采购人:常州市钟楼区五星街道办事处

采购代理机构:常州中宇建设工程管理有限公司

二零二四年四月

总 目 录

第一章	竞争性磋商公告	1
第二章	供应商须知	6
第三章	项目需求	21
第四章	合同条款及格式	26
第五章	评标方法与评标标准	36
第六章	响应文件格式	39
友情提醒	49

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

(五星街道辖区内社区消杀服务项目) 的潜在供应商应在 (常州钟楼区大仓路 65 号 (博济五星智造园) 8 号楼 2 楼常州中宇财务室) 获取采购文件, 并于 2024 年 4 月 26 日 10 点 00 分 (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: ZYJS-SC2024052

项目名称: 五星街道辖区内社区消杀服务项目

采购方式: 竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额: 人民币 16.2 万元/一年、 48.6 万元/三年。

本项目最高限价: 人民币 16.2 万元/一年、 48.6 万元/三年, 供应商的报价不得高于最高限价, 否则作为无效响应处理。

采购需求: 钟楼区五星街道辖区内白云社区、花一社区、花二社区、花西社区、勤二社区、都市桃源社区、勤德家园社区、勤一社区、三堡街社区、龙星路社区及蓝天社区等社区范围内环境较差区域进行消杀及上述社区内毒饵站的鼠药投放和后期补投工作。

合同履行期限: 叁年, 合同一年一签, 一年服务期满后经采购单位考核合格后可续签下一年合同。

本项目 (否) 接受联合体。

二、申请人的资格要求:

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织, 提供有效的营业执照

副本;

项目编号: ZYJS-SC2024052

第 1 页 共 49 页

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；资产运营良好，不存在因借贷、担保等可能影响磋商供应商履行本招标项目的情况，具有良好的经营业绩，有提供优质服务的能力；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

6. 参加竞争性磋商活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录或无不良行为记录（如该记录对禁止参与招投标活动有明确规定的，则从其规定，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）；

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同磋商供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，不得参加投标；

8. 无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为；

三、获取采购文件

时间：2024年4月15日至2024年4月22日（采购文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午8:30至11:00，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：常州钟楼区大仓路65号（博济五星智造园）8号楼2楼常州中宇财务室

方式：（磋商供应商可采取以下任一种方式获取采购文件）

①线上获取：磋商供应商在规定的时间内将报名材料（供应商报名表盖章扫描件及汇款凭证截图）发至本公司邮箱“zhongyuzhaobiao111@163.com”并按要求交纳采购文件费用后，采购文件以邮件形式发送至磋商供应商邮箱。

户 名：常州中宇建设工程管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司常州勤德支行

账 号：1105052609000510202

②现场获取地点：常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼常州中宇财务室。

财务室电话（查询标书款）：0519-85782855

售 价：人民币伍佰元/份，采购文件售后一概不退。供应商须在第 1 条规定截止时间前将标书款缴入以下专用账户或现场缴纳，缴款时请备注所投项目编号。未获取采购文件的磋商供应商不得参与投标。磋商供应商获取采购文件时应提供如下材料：

（1）供应商报名表（常州中宇建设工程管理有限公司官网首页“资料下载”或“下载中心”版块下载电子档）

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 4 月 26 日 10 点 00 分（北京时间）

地点：常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼常州中宇招标中心开标室

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2024 年 4 月 26 日 10 点 00 分（北京时间）

地点：常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼常州中宇
招标中心开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 澄清

①对采购文件有澄清或疑问的供应商，均应在 2024 年 4 月 22 日下午 17:30 前按竞争性磋商公告中的通讯地址，将疑问内容一次性以书面形式并加盖公章送达采购代理机构，否则视为无有效澄清或疑问。

②有关本次采购的事项若存在变动或修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在采购公告发布采购公告同一媒体上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

2. 响应文件制作份数要求：

正本份数：1 份，副本份数：2 份；响应文件应按顺序胶装成册，并编制响应文件目录索引。不论供应商成交与否，响应文件均不退回。

3. 磋商保证金要求

①磋商保证金专用帐户：

户 名：常州中宇建设工程管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司常州勤德支行

账 号：1105052609000510202

②磋商保证金到账截止时间：同响应文件递交截止时间

③磋商保证金金额（人民币）：玖仟元（转帐时请备注所投项目编号）

④报名单位须在第 2 条规定截止时间前将磋商保证金从企业账户缴入磋商保证金专用账户，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金。供应商应充分考虑磋商保证金在途时间，确保磋商保证金在到账截止时间前到达磋商保证金专用帐户。

⑤未按上述 4 条要求提交磋商保证金的将被视为无效响应，其响应文件将被磋商小组拒绝。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：常州市钟楼区五星街道办事处

地 址：常州市钟楼区洪庄路 2 号

联系方式：吴女士 0519-83970102

2. 采购代理机构信息

名 称：常州中宇建设工程管理有限公司

地 址：常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼 209

室

联系方式：0519-85785155

3. 项目联系方式

项目联系人：蒋鹏飞

电 话：0519-85785155

注：上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布。

第二章 供应商须知

一、总则

1、采购方式

本次采购采取竞争性磋商方式，本文件仅适用于竞争性磋商公告中所述项目。

2、合格的供应商

2.1 满足竞争性磋商公告中“供应商资格要求”的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

2.3 本竞争性磋商文件中所有带★号的内容均为实质性条款，如供应商递交的响应文件不符合实质性条款的要求，将作为无效响应文件处理。

3、适用范围及定义

3.1 适用范围

依据公开、公平、公正、诚实信用的原则制定本须知。

3.2 定义

3.2.1 “重大违法记录”系指磋商供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。

3.2.2 “不良行为记录”系指供应商发生下列情形之一：

(1) 被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

在招投标活动中因违反相关规定被政府采购及招投标监管部门列入不良行为记录名单的（包含本须知第 16.5 条中相关内容）。

4、磋商费用

4.1 供应商应自行承担所有与参加竞争性磋商有关的费用，无论投标过程中的做法和结果如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2 招标代理服务收费标准

成交供应商须按其三年成交总金额的 1.5% 计算并支付成交服务费用。其中成交服务费最低收费为人民币 3000 元，若按上述计算方式不足人民币 3000 元的，则按人民币 3000 元收取。

4.3 本次招标按 4.2 条内容计算成交服务费，成交供应商在成交通知书发出之日起五个工作日内向采购代理机构缴纳，否则采购代理机构有权直接从其磋商保证金中扣除该项费用。

5、供应商代表

指全权代表参加招标活动并签署响应文件、与采购人签署合同的人，如果供应商代表不是法定代表人，须提供有效的《授权委托书》（格式见第六章 响应文件格式）。同一供应商不得授权多人作为同一项目的供应商代表，否则其响应文件将被作为无效响应。

二、竞争性磋商文件

6、竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件是用以阐明所需内容、竞争性磋商程序的资料。本竞争性磋商文件、招标代理机构在开标前发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是竞争性磋商文件的组成部分，对供应商起约束作用。竞争性磋商文件有以下部分组成：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知
- (3) 项目需求
- (4) 合同条款及格式
- (5) 评标方法与评标标准
- (6) 响应文件格式
- (7) 附件 1：2024 年五星街道垃圾亭点位消杀点位
- (8) 附件 2：2024 年五星街道辖区毒饵站统计表

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按竞争性磋商文件要求和规定编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对竞争性磋商文件作出实质性响应，否则其风险由供应商自行承担。

6.3 供应商一旦购买了本竞争性磋商文件并决定参加投标,即被认为接受了本竞争性磋商文件的规定和约束,供应商应当按照竞争性磋商文件的规定制作响应文件并参加竞争性磋商。

7、竞争性磋商文件的澄清

7.1 任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的供应商,均应按磋商公告规定的提疑时间及要求前,以书面形式并加盖公章送达采购代理机构,否则视为无有效疑问或澄清。

7.2 若供应商认为设置的资质、条件、技术要求、商务条款、评标办法(评分标准)等存在歧视或不公正待遇的,应在上述期限内提出异议,否则视为无有效异议。供应商根据采购代理机构的答复作出是否继续参加竞争性磋商的决定。

7.3 采购人或采购代理机构将视按照上述 7.1、7.2 条规定收到的要求澄清或提出异议事项决定是否发布澄清修改公告,或就个性化的问题回复提出澄清要求的潜在供应商。为避免不正当竞争或可能泄露采购人机密等不利情形,采购代理机构对供应商的疑问可以作选择性答复。

7.4 有关本次采购的事项若存在变动或修改,采购代理机构将通过补充或更正形式在采购公告原发布网站上发布,因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

8、竞争性磋商文件的修改

8.1 竞争性磋商文件发出后,在规定响应文件递交时间截止前任何时间,采购人或采购代理机构均可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对竞争性磋商文件进行修改,采购代理机构将通过补充或更正形式在采购公告原发布网站上发布,因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

8.2 采购人或采购代理机构有权按照法定的要求推迟竞争性磋商截止日期和竞争性磋商开始日期。

8.3 竞争性磋商文件的修改和补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分,并对供应商具有约束力。

三、响应文件的编制

9、响应文件的语言及度量衡单位

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关竞争性磋商的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

9.2 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

10、响应文件构成

10.1 供应商编写的响应文件构成详见第六章《响应文件格式》。

10.2 供应商应将响应文件按顺序胶装成册，并编制响应文件资料目录。

11、证明供应商资格及符合竞争性磋商文件规定的文件

11.1 供应商应按要求提交资格证明文件及符合竞争性磋商文件规定的文件。

11.2 供应商应提交证明其有资格参加竞争性磋商和成交后有能力独立履行合同的文件。

11.3 供应商除必须具有履行合同所需提供的服务的能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

11.4 供应商信用信息查询要求

查询渠道为“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn），查询截止时间为本项目响应文件接收截止时间。查询结果将以网页打印的形式留存并归档。

12、投标配置与分项报价表

12.1 供应商应按照竞争性磋商文件规定格式填报竞争性磋商报价与分项报价表，在表成交明各分项报价内容。每个分项只允许有一个报价，任何有选择的或附有条件的报价将视为无效响应。本次招标不接受备选方案。

12.2 有关报价的内容

本项目报价表上的价格为含税报价，包括但不限于于竞争性磋商采购文件要求范围内相应服务前期的准备（包括现场踏勘等）、管理、劳务、培训、利润、雇主责任险或意外伤害保险费、税金、风险及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成合同规定的服务工作所涉及的一切相关费用。服务费用在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

竞争性磋商文件未列明，而磋商供应商认为必需的费用也需列入报价，凡漏项或少计均视为优惠，采购人不另行增加费用。各类风险和政策性调整等风险已包括在投标报价中，最终结算时除合同约定调整外一律不予调整。

如果单价和总价不符，以单价为准。每项采购内容只允许有一个报价，任何有选择的或附有条件的报价将视为无效响应。供应商未填单价或总价的项目，在成交后，采购单位将不予支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或总价内。

12.3 货币

响应文件中的单价和总价应采用人民币报价，以元为单位标注。报价应是唯一的，招标方不接受有选择的报价和方案。当数量和单价之积不等于总价时，以单价为准重新计算总价。

12.4 投标配置与分项报价表上的价格应按下列方式分开填写：

- (1) 项目单价：按投标配置及分项报价表中要求填报；
- (2) 项目总价：按各项目单价与数量乘积的总和。

13、偏离表

13.1 供应商应对竞争性磋商文件中规定的商务及技术部分给予充分的考虑。详见第六章《偏离表》相关要求。

13.2 带★号的内容要求必须进行实质性响应，不响应和负偏离都将视为无效响应；

13.3 供应商认为需要的其他技术文件或说明。

14、服务承诺及服务机构、人员的情况介绍

14.1 供应商的服务承诺应按不低于竞争性磋商文件中商务要求的标准。

14.2 供应商的服务机构、服务的制度、服务人员。

14.3 提供参加本项目实施的组成人员资历表，包括每个组成人员的技术职业资格和项目中承担的角色。

15、响应函和报价一览表

15.1 供应商应按照竞争性磋商文件中提供的格式完整、正确填写响应函、报价一览表。
报价一览表必须按照本文件格式要求填写并按照格式要求在规规定位置盖章及签字。

15.2 报价一览表中的价格应与响应文件中投标配置与分项报价表中的价格一致。如出现不一致的情况，评标时一律按报价一览表中价格为准。

15.3 报价一览表分项报价加和汇总与总价不一致以分项报价为准进行修正。

16、磋商保证金

16.1 供应商提交的磋商保证金应从供应商银行账户电汇或转账形式一次性递交至采购代理机构指定账户。

16.2 竞争性磋商时，对于未按竞争性磋商公告要求提交磋商保证金的，将被视为无效响应而予以拒绝。

16.3 未成交的供应商的磋商保证金，将在成交通知书发出之日起5个工作日内予以退

还，不计利息。

16.4 成交供应商的磋商保证金，在合同签署并向采购代理机构进行备案后退还。

16.5 下列任何一种情况发生时，磋商保证金将不予退还，已经成交的，取消其成交资格，并列入本采购代理机构不良行为记录名单予以公布，在一至两年内不得参与本采购代理机构组织的项目。已经签约的，所签订的合同无效，同时采购人及采购代理机构不承担任何责任：

- （一）供应商提供虚假材料谋取成交（成交）的；
- （二）供应商采取不正当手段诋毁、排挤或串通他人的；
- （三）供应商扰乱开标、评标现场、影响评审或办公秩序的；
- （四）捏造事实、提供虚假材料、以非法手段取得证明材料或者未按规定程序进行质疑、投诉、诉讼，影响项目正常进行的；
- （五）提出不当要求，向采购代理机构或采购人进行恶意敲诈的；
- （六）成交供应商在规定期限内未交纳成交服务费或不缴纳履约保证金的。
- （七）成交（成交）后，无正当理由拒不签订合同或者合同签订后未能履行又不按约赔偿的；
- （八）向评审专家、采购人、其他项目参与人或招标工作人员行贿或者提供其他不正当利益的。

16.6 成交供应商违反第 16.5 条规定，并且导致成交无效的，采购人可以与排位在原成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同或重新委托进行招标，同时，采购人或采购代理机构有权要求原成交供应商承担相应损失（包括但不限于以下损失）：

- （一）原招标活动产生的合理费用；
- （二）如最终成交价高于原成交价的，原成交供应商应当以成交价的差价对采购人进行赔偿。

17、响应文件的有效期

17.1 自竞争性磋商当日起 60 天内，响应文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的响应，将被拒绝。

17.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构于原有效期满之前，可向供应商提出延长有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。供应商可以拒绝采购人或采购代理机构的这一要求而放弃参加竞争性磋商，磋商保证金将尽快退回。同意延长有效期的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件。第 16 条有关磋商保证金的相关规定在延长期内继

续有效，同时受有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

18、响应文件份数和签署

18.1 供应商应严格按照竞争性磋商公告要求的份数准备响应文件，每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

18.2 响应文件的正本和所有的副本均需打印或复印，按顺序胶装成册，并编制响应文件目录索引，且由供应商法定代表人或其授权代表签字。授权代表为非法定代表人时，须将法定代表人以书面形式出具的“法定代表人授权书”（原件）附在响应文件中。

18.3 除供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

四、响应文件的递交

19、响应文件的密封和标记

19.1 供应商应将响应文件正本和所有副本密封，并加盖供应商公章。不论供应商成交与否，响应文件均不退回。

19.2 密封的响应文件应：

(1) 在封皮上注明供应商名称，如因标注不清而产生的后果由供应商自负。按本项目竞争性磋商公告中注明的接收时间和接收地点送达采购代理机构。

(2) 注明投标项目名称、项目编号及“开标时启封”的字样。

(3) 所有响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权委托人签字或盖章。

19.3 如果响应文件被宣布为“迟到”时，采购代理机构将原封退回。

19.4 未按要求密封和加写标记的响应文件，采购代理机构将予以拒绝。采购代理机构对响应文件的误投或过早启封概不负责，对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构有权拒绝。

20、响应文件递交截止时间

20.1 供应商应当在竞争性磋商文件要求提交响应文件的截止时间前，将响应文件送达规定地点。

20.2 采购人或采购代理机构可以按照规定，通过修改竞争性磋商文件有权酌情延长响应文件递交截止时间，以书面形式通知所有购买竞争性磋商文件的供应商。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制的截止时间均应以延长后新的截止时间为准。

20.3 迟于响应文件递交截止时间的，采购代理机构将有权拒绝接收其响应文件。公证项目编号：ZYJS-SC2024052

人员或供应商代表当众检验响应文件的密封情况，确认无误后方可进行拆封。

21、迟交的响应文件

21.1 采购代理机构将拒绝并原封退回在竞争性磋商公告规定的响应文件递交响应文件递交截止时间后收到的任何响应文件。

21.2 采购代理机构对响应文件在送达过程中的遗失或损坏不负责。

22、响应文件的修改和撤回

22.1 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件递交响应文件递交截止时间前，以书面形式并加盖供应商公章通知采购代理机构，修改或撤回其响应文件。

22.2 供应商的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”和“撤回”字样。修改文件必须在响应文件递交响应文件递交截止时间前送达采购代理机构。

22.3 在响应文件递交截止时间之后，供应商不得对其响应文件作任何修改。

22.4 在响应文件递交截止时间至竞争性磋商文件中规定的响应文件有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其投标，否则其磋商保证金将不予退还。

五、磋商与评审

23、磋商

23.1 采购代理机构按本须知规定的时间、地点主持竞争性磋商活动。磋商活动由采购代理机构、采购人、供应商代表及有关方面代表参加。

23.2 参加磋商的供应商法定代表人或授权委托代理人应携带本人身份证明签名报到，以证明其出席竞争性磋商活动。供应商法定代表人或授权委托代理人未准时参加磋商活动的视为自动放弃竞争性磋商，其响应文件将不予评审、不予退还。

23.3 现场由公证人员或供应商代表查验响应文件密封及签章情况。

23.4 磋商小组对供应商递交的响应文件进行审查，可根据评审情况分别对审查通过的供应商进行磋商。

23.5 视评审情况需要，供应商代表进行澄清、回复磋商小组的提问；

23.6 视评审情况需要，进行包括但不限于价格、技术以及售后服务等商务条款的商讨；

23.7 供应商最终填写总报价（至少二次，响应文件中的报价为首次报价，合同单价按最终总报价同比例浮动）、填写承诺函；

23.8 报价超预算者不成交；

23.9 磋商小组经过与供应商的磋商，根据供应商的承诺、响应程度和供应商的最终报价进行综合评审。

23.10 如磋商过程中出现本竞争性磋商文件未尽事宜，由磋商小组根据有关法律、法规以及项目实际情况讨论决定。

24、磋商小组

24.1 采购代理机构将根据项目特点和有关规定组建磋商小组，由采购人代表和评审专家组成，并独立开展评审工作。磋商小组对响应文件进行审查、澄清、评估、比较。

24.2 采购人可以推荐代表参加磋商小组。但人数不得超过磋商小组成员总人数的三分之一。参加评审的采购人代表，必须向采购代理机构提交采购人代表身份授权函或证明。

24.3 磋商小组应以科学、公正的态度参加评审工作并推荐成交候选人。评审专家在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

24.4 磋商小组将对供应商的商业、技术秘密予以保密。

24.5 未经磋商小组批准，其他任何人员禁止进入评审现场。

24.6 磋商小组成员负责具体的评审事务，并独立履行以下职责：

24.6.1 审查、评价响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并作出评价；

24.6.2 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；

24.6.3 对响应文件进行比较和评价；

24.6.4 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

24.6.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

24.7 磋商小组成员应当履行下列义务：

24.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

24.7.2 按照竞争性磋商文件规定的评标办法进行评审，对评审意见承担个人责任；

24.7.3 对评审过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；

24.7.4 参与评审报告的起草；

24.7.5 配合相关部门的投诉处理工作；

24.7.6 配合采购代理机构答复供应商提出的质疑。

25、磋商过程的保密与公正

25.1 竞争性磋商结束后，直至向成交供应商授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标建议等，均不得向供应商或与评审无关的其他人员透露。

有关成交信息，须经竞争性磋商文件规定的程序报批后，由采购代理机构书面通知有关单位。采购代理机构对除此以外的其他渠道得悉的任何信息都不承担责任，并保留对其信息来源追究的权力。

25.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商试图向采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加任何影响，都将会导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

25.3 在评审期间，采购代理机构将通过指定联络人（非磋商小组成员）与供应商进行联系。

26、磋商的澄清

26.1 评审期间，为有助于对响应文件的审查、评价和比较，磋商小组有权要求供应商对响应文件中含义不明确的内容进行澄清。

26.2 供应商必须按照磋商小组通知的时间、地点派技术和商务人员进行答疑和澄清，书面澄清的内容须由供应商法定代表人或授权代表签署，并作为响应文件的补充部分，但实质性内容不得做任何更改。

26.3 接到磋商小组澄清要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

27、对响应文件的审查

27.1 响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件、磋商保证金等进行审查，以确定供应商是否具备参与竞争性磋商的资格。

符合性检查：依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。

27.2 在详细评审之前，磋商小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了竞争性磋商文件的要求。实质性响应是与竞争性磋商文件要求的全部实质性条款、条件和规格相符且其余非实质性技术及商务条款没有重大偏离和保留。

所谓重大偏离或保留是指与竞争性磋商文件规定的主要技术指标或重要的商务条款或除上述以外的多项指标要求存在负偏离，或者在实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购单位的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过磋商小组三分之二及以上成员的认定。磋商小组判断响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻

求外部的证据。

27.3 如果响应文件实质上没有响应竞争性磋商文件的要求，磋商小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其成为实质性响应的投标。

27.4 磋商小组将对确定为实质性响应的响应文件进行进一步审核，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准进行修正；

(2) 当单价与数量的乘积和总价不一致时，以单价为准进行修正。只有在磋商小组认为单价有明显的小数点错误时，才能以标出的总价为准，并修改单价；

(3) 数量不符合竞争性磋商文件要求的作为未实质性响应竞争性磋商文件处理，该响应文件将不予以详细评审，也不得成交；

(4) 当分项报价与汇总总价不符时，以分项报价为准重新计算总价（总价已注明优惠的除外）。

27.5 磋商小组将按上述修正错误的方法调整响应文件中的报价，调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其响应文件将被拒绝。

27.6 磋商小组将允许修正响应文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方。

27.7 竞争性磋商文件提供的工艺、材料、设备、推荐的品牌或样本目录号码等仅作为说明并没有限制性，磋商供应商在响应文件中可以选用替代标准，但这些替代标准要优于或相当于技术规格中要求的标准，以满足采购单位的需要。

28、无效响应条款和废标条款

28.1 无效响应条款

- (1) 未按本次竞争性磋商公告及竞争性磋商文件相关要求交纳磋商保证金的；
- (2) 供应商不具备竞争性磋商文件中规定资格要求的；
- (3) 未按照竞争性磋商文件规定要求密封、无单位盖章、无法定代表人或授权代理人签字盖章的；
- (4) 供应商在报价时采用选择性或是附有条件的报价；
- (5) 经磋商小组认定与竞争性磋商文件有重大偏离；
- (6) 响应文件的有效期不满足竞争性磋商文件要求的；
- (7) 最终报价超过规定的预算金额或者最高限价的（高于对应赛事级别最高限价）；

(8) 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

- ① 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- ② 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③ 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- ④ 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤ 不同供应商的响应文件相互混装；
- ⑥ 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(9) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

(10) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

(11) 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的；

(12) 竞争性磋商文件明确规定无效的其他情形；

(13) 其他被磋商小组认定无效的情况；

(14) 其他法律、法规及本竞争性磋商文件规定的属无效响应的情形。

28.2 废标条款：

- (1) 符合资格条件或者对竞争性磋商文件作实质性响应的单位不足三家的；
- (2) 出现影响招标公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能接受的；
- (4) 因重大变故，招标任务取消的；

29、评审

29.1 磋商小组将仅对按照本须知有关规定确定为实质上响应竞争性磋商文件要求的响应文件进行评审。

29.2 本项目评标办法采用综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为第一成交候选人的评分办法（详见第五章评标方法与评标标准）

29.3 最低的投标报价或最高的折扣比例是成交的重要条件，但不是唯一条件。

29.4 磋商小组有权评定成交供应商，同时也有权拒绝任何或所有供应商成交。同时，为维护国家利益，采购人在授予合同之前仍有选择或拒绝任何或全部投标的权力，且无须向受影响的供应商承担任何责任。

六、定标

30、确定预成交供应商

30.1 磋商小组根据本竞争性磋商文件规定评分办法与评分标准向采购人推荐成交候选人。

30.2 采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的成交供应商候选人名单中按顺序确定成交供应商。采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的成交供应商候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的成交供应商候选人为成交供应商。采购人也可以事前授权评委会直接确定预成交供应商。

30.3 预成交供应商确定后，采购代理机构将预成交供应商、预成交金额、评委名单等信息在相关媒体网站进行公示，公示时间为1个工作日。

31、质疑处理

31.1 供应商认为磋商文件、磋商过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出，并必须在上述规定期限内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，同时出具相关必要证明（证据）材料。

31.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目招标活动的供应商。

31.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章，不得加盖合同专用章、投标专用章等各

种形式的专用章。

供应商可以委托代理人进行质疑，应当提交供应商签字盖章的授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

31.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

31.5 供应商未在第 31.1 条规定的时限内向招标代理机构提出质疑、质疑不符合第 31.1 至第 31.4 条规定的将被视为无效质疑，采购代理机构不予受理。

31.6 在有效质疑期内，若质疑仅是对磋商文件设置的资质、条件、技术要求、商务条款、评标办法（评分标准）等内容的，因该等质疑的设置已在本章节第 7 条（磋商文件的澄清）中予以设定，此时不再作为有效质疑被审查。

31.7 提出质疑的供应商及被质疑的供应商的投标保证金在质疑处理期间，暂不予退还。

31.8 采购代理机构将在收到磋商供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

31.9 被质疑的供应商应当配合招标代理机构对质疑内容调查取证，并提供所需的相关资料，否则，视同质疑成立。

31.10 在有效质疑期内，如有参加磋商的供应商提出有效质疑，并因此可能对成交结果产生影响，而最终被取消成交的，采购代理机构对成交单位不承担任何责任。

31.11 若异议供应商对采购代理机构答复不满意的，双方应通过友好协商解决；协商不成的，可向常州仲裁委员会申请仲裁。

31.12 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，采购代理机构有权依据规定报请行业监管部门对该供应商进行相应的行政处罚。

32、成交通知书

32.1 预成交公告发布后，招标代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

32.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交，且不影响其成交服务费的支付。

32.3 采购代理机构及采购人对未成交供应商不承担解释其未成交原因的义务。

七、授予合同

33、签订合同

33.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。采购人和成交供应商不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

33.2 签订合同及合同条款应以竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及招标过程中有关澄清、承诺文件为依据。

33.3 签订合同后，成交供应商不得将合同相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

33.4 成交供应商未按期签订合同的，采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选人签订合同或重新委托进行招标：

33.4.1 成交供应商因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起5日内提出，并提供书面证据，采购人及成交供应商互不承担任何责任及损失。

33.4.2 成交供应商无正当理由未在规定的时间内与采购人签订合同的，视为自动放弃成交资格，采购代理机构有权不予退还其所交的磋商保证金，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

第三章 项目需求

一、项目概况

钟楼区五星街道辖区内白云社区、花一社区、花二社区、花西社区、勤二社区、都市桃源社区、勤德家园社区、勤一社区、三堡街社区、龙星路社区及蓝天社区等社区范围内环境较差区域进行消杀及上述社区内毒饵站的鼠药投放和后期补投工作。

二、服务内容

- 1、控制苍蝇、蟑螂、蚊子的密度，并且提供小飞虫等有害生物的处理；
- 2、按要求对服务工作范围内的垃圾房、垃圾桶、窨井等所有环境卫生较差的地方进行消杀，5-10月份内每日消杀一次；
- 3、每年春冬两季在甲方规定的时间内对所有毒饵站投放鼠药。
- 4、所有毒饵站须每周巡查维护一次，如发现毒饵站遗失或破损，乙方须及时购买新的陶瓷灭鼠毒饵站并安装到位。
- 5、服务期工作时间：上午 07:00—11:00 下午 13:00—17:00。

三、服务要求

- 1、严格按照常州市爱卫办和常州市疾病预防控制中心于 2016 年 9 月出台的《重点行业和场所病媒生物防制》第三节居民区小区物业部分的文件精神和要求（详见合同附件 3）及健康街道创建要求；
- 2、尽最大的勤勉、满意和忠诚义务提供服务，减少因虫害而导致的居民投诉和对甲方造成的损失；
- 3、如国家法律法规、规章、地方性法规、行业自治组织另有其它规定的，则自动适用。

四、人员要求

- 1、本项目拟投入工作人员不得低于 2 人，其中必须配备消杀负责人 1 人。
- 2、本项目要求乙方必须购买雇主责任险或为本项目所有作业人员购买意外伤害保险，乙方应按国家政策要求保障本项目人员的法定待遇。后期服务中有人员更换调整的必须按上述要求执行。上述要求须在投标报价中考虑在内。
- 3、乙方在投标时根据项目需求及现行相关法律法规要求进行人员设置，合同履行期间因人员设置等问题产生的一切责任均由供应商自行承担，乙方所用人员必须按照《中华

《中华人民共和国劳动法》等规定管理，如遇到工资、工伤等纠纷问题由乙方自行解决。

五、服务期：

叁年，合同一年一签，一年服务期满后经采购单位考核合格后可续签下一年合同。

六、考核要求：

1、乙方必须严格按照甲方的要求进行各项工作，如乙方违规操作，导致甲方在考核中失分，甲方将按上级考核检查中每出现一处问题扣 500 元的标准予以扣除当期相应费用。一年合同期内，乙方出现上述情况累计 5 次的，甲方除对乙方扣除考核罚款，还有权提示、警告乙方直至终止服务合同。因乙方原因导致合同终止的，甲方在扣除相应支付费用（含第七条中第 3 点的考核费用）的同时，乙方应向甲方支付全年总服务费的 10% 的违约金。

2、甲方每月对乙方消杀服务工作情况进行检查，对相关工作提出指导意见。检查考核情况按月汇总，存在问题则当天反馈给乙方。

3、乙方全年月考核平均分 ≥ 90 分则可续签下一年度消杀服务合同，否则甲方在乙方上年度服务期满后有权终止与乙方的下年度合作。

考核实施细则：

甲方每半年对乙方进行考核，考核内容为合理安排人员对辖区内毒饵点位维护及鼠药投放情况；辖区内指定垃圾亭消杀情况和无安全生产事故等方面，并根据实际情况进行打分。

甲方会及时将上级管理部门要求传达给乙方，乙方需在接到相关通知后执行相关工作。如因乙方未执行或执行不全面的，造成甲方被上级检查扣分情况，乙方要负连带责任：

1、乙方需合理指派有消杀经验的专业技术人员到约定的服务范围进行消杀和检查。如遇居民举报、上级巡查、考评问题，没有自行发现的一次扣 2 分。如被媒体曝光，一次扣 3 分；

2、针对居民举报、巡查发现和市、区派单的整改问题，乙方应及时对毒饵站进行补投。如已通知，乙方不及时服从补投毒饵站的要求，一次扣 2 分；

3、乙方应配备专业使用的消杀用药必须符合爱卫办及国家有关部分的规定，确保安全和效果，如检查不合格的，一次扣 2 分；

4、辖区指定消杀垃圾亭等区域苍蝇、蟑螂、蚊子的密度控制在规定范围内，如果不符合规定的一次扣 2 分；

5、以上考核措施为暂行内容，在合同实施期间，甲方有权根据项目实际情况对相关考核、规章制度进行修改、细化、调整，相关考核、规章及奖罚措施等也会逐年修订，乙方对此无条件接受。

6、在合同履行期间，如因乙方原因造成重大负面影响（如市级部门点名批评或重大不良舆情或事故等），甲方可单方面终止合同，并根据影响情况要求乙方赔偿相应损失。

七、服务费用与支付办法

1、服务期内的服务费用为固定总价，包括但不限于合同要求范围内相应服务前期的准备（包括现场踏勘等）、管理、劳务、培训、利润、税金、风险及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成合同规定的服务工作所涉及的一切相关费用。服务费用在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

本合同内每一年期的服务费用为固定总价人民币 元整（¥ ）。本合同中所列示关于服务费用金额均为含税价，下同。

2、合同履行六个月后支付上半年度服务费，金额为合同总价的 40%，合同履行结束后支付下半年度服务费，金额为合同总价的 60%。

若服务期间乙方存在第六条中情况的，甲方将按约定扣除相应扣款后支付半年度服务费余款。

若乙方通过甲方的该半年度平均考核分 ≥ 90 分，甲方将向乙方足额支付该半年度服务费；若该半年度月平均考核分 < 90 分的，每低 1 分（四舍五入计算），甲方在该半年度服务费中扣除 1%费用。

3、上述费用不包含所需投放毒饵站的鼠药饵料采购费用，服务期间鼠药饵料由甲方提供。

4、每一次付款前，乙方必须开具相应等额有效的发票给甲方。

八、甲方责任和权利

1、委派指定人员协助乙方开展消杀工作，为乙方工作提供方便。如因甲方原因致使乙方未能进入处理地点进行防治处理的，甲方应当负责协调并保证乙方能进入处理地点及时进行虫害防治处理；

2、监督检查乙方工作情况、对消杀服务进行验收；

3、乙方工作不到位或不合理的，甲方有权向乙方提出异议或改进意见，在不违反专业虫害防治操作及不超出双方约定服务内容的前提下，乙方应接受甲方的异议与改进；

4、对毒饵站等隐蔽装置，甲方须提供检查出入口，使乙方能进行检查及处理，避免隐蔽地点形成虫害孳生地；

5、对进入场所的商品进行必要检查，防治害虫从供应渠道引进。

九、乙方责任和权利

1、实施

(1) 乙方须指派有消杀经验的专业技术人员到约定的服务范围进行消杀和检查，自备器械和规定的药物，并事先通知甲方管理人员。乙方工作人员在履行服务时，应配合甲方管理人员的合理安排和监督；

(2) 每月按规定服务范围进行处理和检查，并根据消杀效果及甲方需求增加处理检查次数；

(3) 在乙方检查及发现结构性缺口引至老鼠或其它害虫持续内进，经书面报告后甲方未能立即堵塞或改善情况下造成的财物、设施损坏或引起居民投诉，双方需协商解决；

(4) 有关乙方提供服务使用的消杀用药必须符合爱卫办及国家有关部门的规定，确保安全和效果。乙方负责为确保完成本合同而需要的设备、工具及充足的药、物料、并负责保证机器、设备处于良好的使用状态；

(5) 对甲方提出的异议及改进意见应及时采纳，对甲方向乙方通报发现的鼠类和卫生害虫的活动情况及时采取措施予以防治。

2、安全

(1) 乙方禁止使用不符合爱卫办及国家有关部门规定及甲方确认药物清单外的其它药物；

(2) 在服务实施过程中，乙方按实际情况需要在已确认药物中增加或更改药物资料，必须经甲方认可后，方可使用；

(3) 使用消杀药物时应严格遵守药物技术安全使用说明，如因乙方原因引起中毒或伤害等事故，乙方承担全部责任。

3、乙方人员管理

(1) 乙方人员不得在酗酒等非正常工作状态下进入甲方工作场所；

(2) 乙方应与其工作人员建立符合劳动法规定的用工关系。乙方全权负责所聘人员的工资、奖金、保险、福利、工具等项目的开支。全权负责所聘人员的生产安全，甲方不承担任何责任。

4、赔偿

(1) 如证实因乙方害虫防治过程中处理不当而对甲方设施造成损坏或对环境造成污染、损坏的，由乙方承担损失赔偿责任；

(2) 乙方服务过程中所使用的药物应具安全性，如因使用药物不当而对人体造成的伤害，经双方评估确认后，由乙方承担相应的损失赔偿责任；

(3) 若乙方或乙方工作人员因过错对甲方、甲方雇员、任何第三方造成人身损害或财产损失的，乙方须按每人每次人民币伍佰元整（¥500.00）向甲方支付违约金，并向有关当事人赔偿因此蒙受的损失。

5、紧急服务

在收到甲方的紧急需求后，乙方在 24 小时内进行跟进处理。否则，甲方有权另行委托第三方代为履行，所发生的费用由乙方承担。

十、预算金额及最高限价：

预算金额：人民币 16.2 万元/一年、 48.6 万元/三年。

本项目最高限价：人民币 16.2 万元/一年、 48.6 万元/三年，供应商的报价不得高于最高限价，否则作为无效响应处理。

第四章 合同条款及格式

五星街道辖区内社区消杀服务项目合同

委托单位（甲方）：

受托单位（乙方）：

代理机构：常州中宇建设工程管理有限公司

为进一步贯彻落实《常州市除四害工作管理办法》及《常州市室外灭鼠毒饵站建造规范（试行）》（常爱卫办〔2014〕9号）的文件精神和要求，切实做好五星街道消杀工作，落实城市长效管理措施，巩固国家卫生城市建设成果。甲方为方便、统一管理，将辖区内白云社区等十一个社区的消杀工作发包于乙方管理。现经甲、乙双方商议，就涉及的相关事宜达成如下协议：

一、服务范围

钟陵区五星街道辖区内白云社区、花一社区、花二社区、花西社区、勤二社区、都市桃源社区、勤德家园社区、勤一社区、三堡街社区、龙星路社区及蓝天社区等社区范围内环境较差区域进行消杀及上述社区内毒饵站的鼠药投放和后期补投工作（毒饵站分布情况详见附件二）。

二、服务期限

本项目服务期限：叁年，合同一年一签，一年服务期满后经甲方考核合格后可续签下一年合同。

本次合同的服务期限自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止。

三、服务内容

- 1、控制苍蝇、蟑螂、蚊子的密度，并且提供小飞虫等有害生物的处理；
- 2、按要求对服务工作范围内的垃圾房、垃圾桶、窨井等所有环境卫生较差的地方进行消杀，5-10 月份内每日消杀一次；
- 3、每年春冬两季在甲方规定的时间内对所有毒饵站投放鼠药。
- 4、所有毒饵站须每周巡查维护一次，如发现毒饵站遗失或破损，乙方须及时购买新的陶瓷灭鼠毒饵站并安装到位。
- 5、服务期工作时间：上午 07:00—11:00 下午 13:00—17:00。

四、服务及人员要求

1、服务要求：

(1) 严格按照常州市爱卫办和常州市疾病预防控制中心于 2016 年 9 月出台的《重点行业和场所病媒生物防制》第三节居民区小区物业部分的文件精神和要求（详见合同附件 3）及健康街道创建要求；

(2) 尽最大的勤勉、满意和忠诚义务提供服务，减少因虫害而导致的居民投诉和对甲方造成的损失；

(3) 如国家法律法规、规章、地方性法规、行业自治组织另有其它规定的，则自动适用。

2、人员要求：

(1) 本项目拟投入工作人员不得低于 2 人，其中必须配备消杀负责人 1 人。

(2) 本项目要求乙方必须购买雇主责任险或为本项目所有作业人员购买意外伤害保险，乙方应按国家政策要求保障本项目人员的法定待遇。后期服务中有人员更换调整的必须按上述要求执行。上述要求须在投标报价中考虑在内。

(3) 乙方在投标时根据项目需求及现行相关法律法规要求进行人员设置，合同履行期间因人员设置等问题产生的一切责任均由乙方自行承担，乙方所用人员必须按照《中华人民共和国劳动法》等规定管理，如遇到工资、工伤等纠纷问题由乙方自行解决。

五、服务期工作时间

上午 07:00—11:00 下午 13:00—17:00

六、考核管理

1、乙方必须严格按照甲方的要求进行各项工作，如乙方违规操作，导致甲方在考核中失分，甲方将按上级考核检查中每出现一处问题扣 500 元的标准予以扣除当期相应费用。

一年合同期内，乙方出现上述情况累计 5 次的，甲方除对乙方扣除考核罚款，还有权提示、警告乙方直至终止服务合同。因乙方原因导致合同终止的，甲方在扣除相应支付费用（含第七条中第 3 点的考核费用）的同时，乙方应向甲方支付全年总服务费的 10% 的违约金。

2、甲方每月对乙方消杀服务工作情况进行检查，对相关工作提出指导意见。检查考核情况按月汇总，存在问题则当天反馈给乙方。

3、乙方全年月考核平均分 ≥ 90 分则可续签下一年度消杀服务合同，否则甲方在乙方上年度服务期满后有权终止与乙方的下年度合作。

考核实施细则：

甲方每季度对乙方进行考核，考核内容为合理安排人员对辖区内毒饵点位维护及鼠药投放情况；辖区内指定垃圾亭消杀情况和无安全生产事故等方面，并根据实际情况进行打分。

甲方会及时将上级管理部门要求传达给乙方，乙方需在接到相关通知后执行相关工作。如因乙方未执行或执行不全面的，造成甲方被上级检查扣分情况，乙方要负连带责任：

1、乙方需合理指派有消杀经验的专业技术人员到约定的服务范围进行消杀和检查。如遇居民举报、上级巡查、考评问题，没有自行发现的一次扣2分。如被媒体曝光，一次扣3分；

2、针对居民举报、巡查发现和市、区派单的整改问题，乙方应及时对毒饵站进行补投。如已通知，乙方不及时服从补投毒饵站的要求，一次扣2分；

3、乙方应配备专业使用的消杀用药必须符合爱卫办及国家有关部分的规定，确保安全和效果，如检查不合格的，一次扣2分；

4、辖区指定消杀垃圾亭等区域苍蝇、蟑螂、蚊子的密度控制在规定范围内，如果不符合规定的一次扣2分；

5、以上考核措施为暂行内容，在合同实施期间，甲方有权根据项目实际情况对相关考核、规章制度进行修改、细化、调整，相关考核、规章及奖罚措施等也会逐年修订，乙方对此无条件接受。

6、在合同履行期间，如因乙方原因造成重大负面影响（如市级部门点名批评或重大不良舆情或事故等），甲方可单方面终止合同，并根据影响情况要求乙方赔偿相应损失。

七、服务费用与支付办法

1、服务期内的服务费用为固定总价，包括但不限于合同要求范围内相应服务前期的准备（包括现场踏勘等）、管理、劳务、培训、利润、税金、风险及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成合同规定的服务工作所涉及的一切相关费用。服务费用在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

本合同内每一年期的服务费用为固定总价人民币 元整（¥ ）。本合同中所列示关于服务费用金额均为含税价，下同。

2、合同履行六个月后支付上半年度服务费，金额为合同总价的40%，合同履行结束后支付下半年度服务费，金额为合同总价的60%。

若服务期间乙方存在第六条中情况的，甲方将按约定扣除相应扣款后支付半年度服务

费余款。

若乙方通过甲方的该半年度平均考核分 ≥ 90 分，甲方将向乙方足额支付该半年度服务费；若该半年度月平均考核分 < 90 分的，每低1分（四舍五入计算），甲方在该半年度服务费中扣除1%费用。

3、上述费用不包含所需投放毒饵站的鼠药饵料采购费用，服务期间鼠药饵料由甲方提供。

4、每一次付款前，乙方必须开具相应等额有效的发票给甲方。

八、甲方责任和权利

1、委派指定人员协助乙方开展消杀工作，为乙方工作提供方便。如因甲方原因致使乙方未能进入处理地点进行防治处理的，甲方应当负责协调并保证乙方能进入处理地点及时进行虫害防治处理；

2、监督检查乙方工作情况、对消杀服务进行验收；

3、乙方工作不到位或不合理的，甲方有权向乙方提出异议或改进意见，在不违反专业虫害防治操作及不超出双方约定服务内容的前提下，乙方应接受甲方的异议与改进；

4、对毒饵站等隐蔽装置，甲方须提供检查出入口，使乙方能进行检查及处理，避免隐蔽地点形成虫害孳生地；

5、对进入场所的商品进行必要检查，防治害虫从供应渠道引进。

九、乙方责任和权利

1、实施

(1) 乙方须指派有消杀经验的专业技术人员到约定的服务范围进行消杀和检查，自备器械和规定的药物，并事先通知甲方管理人员。乙方工作人员在履行服务时，应配合甲方管理人员的合理安排和监督；

(2) 每月按规定服务范围进行处理和检查，并根据消杀效果及甲方需求增加处理检查次数；

(3) 在乙方检查及发现结构性缺口引至老鼠或其它害虫持续内进，经书面报告后甲方未能立即堵塞或改善情况下造成的财物、设施损坏或引起居民投诉，双方需协商解决；

(4) 有关乙方提供服务使用的消杀用药必须符合爱卫办及国家有关部门的规定，确保安全和效果。乙方负责为确保完成本合同而需要的设备、工具及充足的药、物料、并负责保证机器、设备处于良好的使用状态；

(5) 对甲方提出的异议及改进意见应及时采纳，对甲方向乙方通报发现的鼠类和卫

生害虫的活动情况及时采取措施予以防治。

2、安全

(1) 乙方禁止使用不符合爱卫办及国家有关部门规定及甲方确认药物清单外的其它药物；

(2) 在服务实施过程中，乙方按实际情况需要在已确认药物中增加或更改药物资料，必须经甲方认可后，方可使用；

(3) 使用消杀药物时应严格遵守药物技术安全使用说明，如因乙方原因引起中毒或伤害等事故，乙方承担全部责任。

3、乙方人员管理

(1) 乙方人员不得在酗酒等非正常工作状态下进入甲方工作场所；

(2) 乙方应与其工作人员建立符合劳动法规定的用工关系。乙方全权负责所聘人员的工资、奖金、保险、福利、工具等项目的开支。全权负责所聘人员的生产安全，甲方不承担任何责任。

4、赔偿

(1) 如证实因乙方害虫防治过程中处理不当而对甲方设施造成损坏或对环境造成污染、损坏的，由乙方承担损失赔偿责任；

(2) 乙方服务过程中所使用的药物应具安全性，如因使用药物不当而对人体造成的伤害，经双方评估确认后，由乙方承担相应的损失赔偿责任；

(3) 若乙方或乙方工作人员因过错对甲方、甲方雇员、任何第三方造成人身损害或财产损失的，乙方须按每人每次人民币伍佰元整（¥500.00）向甲方支付违约金，并向有关当事人赔偿因此蒙受的损失。

5、紧急服务

在收到甲方的紧急需求后，乙方在 24 小时内进行跟进处理。否则，甲方有权另行委托第三方代为履行，所发生的费用由乙方承担。

十、其他事项

1、正常服务期间，如有一方解除合同，需提前一个月通知对方。如一方无任何条件单方终止合同，必须向对方支付全年总服务费的 10%的违约金。

2、本合同一式三份，甲乙双方签字(盖章)且在代理机构备案后生效，一式三份，甲方执一份、乙方执一份，代理机构一份。

3、其他未尽事宜由甲、乙双方友好协商，协同解决。

后附：

附件 1：2024 年五星街道垃圾亭点位消杀点位

附件 2：2024 年五星街道辖区毒饵站统计表

附件 3：《重点行业和场所病媒生物防制-常州市爱卫办、常州市疾病预防控制中心（二〇一六年九月）》（节选）

甲方（公章）

乙方（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

备案情况（章）：

代理机构：常州中宇建设工程管理有限公司

经办人：

备案时间： 年 月 日

注：以上是合同的简易模版，仅供甲乙双方签订合同时参考，具体条款详见招标文件中所对应的采购内容及要求，其余条款按照《中华人民共和国民法典》、其他有关法律、行政法规以及省、市、区规范性文件规定，由甲乙双方协商一致后自拟合同。

附件 1：2024 年五星街道垃圾亭点位消杀点位（另附）

附件 2：2024 年五星街道辖区毒饵站统计表（另附）

附件 3：《重点行业和场所病媒生物防制-常州市爱卫办、常州市疾病预防控制中心（二〇一六年九月）》（节选）

第三节 居民区

一、小区物业

居民区公共区域主要涉及路面、公共绿地和水体、地下室和车库、电梯、电表箱、水表箱等公用设施，需按如下要求做好这些区域的病媒生物防制工作。

（一）对环境的要求

1、路面硬化，居民区绿化；填堵鼠洞。

2、路面、楼道、地下室等公共区域一日两次清洁；及时清理楼道内、地下室垃圾；每日清洁绿化区垃圾；居民楼每个单元最少配备 1 个垃圾箱，垃圾袋装化、密闭化、日产日清，垃圾箱定期清理，不得残存污垢。

3、水管、煤气管、雨水管等所有管道入地，窨井盖完整。

4、清除电梯井、电表箱、水表箱、安全箱等公共设施内杂物；封堵各类管线与墙壁间缝隙。

（二）防制措施

1、管理好业主饲养的宠物及进入居民区内的野猫、野狗。

2、设立灭鼠毒饵站，住宅楼地面部分按每 2 个单元设 1 个或每 3 个单元设 2 个的原则在住宅楼沿墙根设置，地下室、车库沿墙每 10~20m 设 1 个，毒饵站设置时避免紧靠墙壁夹角；下水道灭鼠采取窨井口或落水口悬吊杀鼠剂蜡块的方式；春秋两季开展灭鼠活动，定点、定时、定人管理，及时清除鼠尸。

3、小区的绿化区域设置诱蝇笼灭蝇；成蝇活动高峰季节（5~10 月）每日对垃圾箱进行药物喷洒。

4、清除室外各种易造成蚊幼孳生的积水容器；各种假山、池塘等必须采取有效控制措施（如：养鱼或投放 Bt.、Bs. 等灭蚊幼缓释剂）；地下室积水、下水道投放灭蚊幼缓释剂；5~10 月，每周对公共环境进行一次药物喷洒灭成蚊；绿地可设置太阳能灭蚊灯。

服务作业安全协议

协议单位：

委托单位(甲方)：常州市钟楼区五星街道办事处

受托单位(乙方)：

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保五星街道辖区内社区消杀服务项目作业安全，双方在签订服务作业合同的同时签订本安全生产协议。

一、承包项目

1. 项目名称：五星街道辖区内社区消杀服务项目

2. 项目地址：钟楼区五星街道

二、协议内容

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家、省市和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2. 乙方应按甲方要求自行编制施工组织设计，并制定针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

3. 乙方应有安全管理组织体制，有专职安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度，安全教育制度等。

4. 乙方安全生产的分管领导必须重视安全生产的管理，加强本单位员工安全生产责任制度及安全技术知识培训教育，增强员工的法制观念，提高员工的安全生产意识和自我保护能力，督促员工自觉遵守安全生产法律法规和规章制度。

5. 作业前，乙方应做好安全技术交底。作业期间，乙方指派_____负责本工程项目的有关安全、防火等工作；甲方指派_____负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火等规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查处理项目作业中有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

6. 易燃易爆场所及作业区严禁吸烟、动用明火。

7. 在作业过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促现场作业人员自觉穿戴好安全防护用品。

8. 作业现场必须设立安全警示牌等安全设施，现场作业时. 作业人员必须维护好现场，防止非相关人员进入。

9. 乙方应对施工产生的噪音及扬尘进行控制，防止产生噪音扰民，扬尘污染环境；施工人员不得乱堆、乱放、乱扔废弃物；乙方应保持施工现场的整洁卫生，乙方负责施工场地周边的交通安全，不得扰民。

10. 乙方严格按规范要求作业，如果发生安全事故，一切责任由乙方承担。

11. 贯彻谁作业谁负责安全的原则，乙方人员在作业期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，由乙方负责。

12. 本协议订的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和省市的有关法规不符合者按国家和省市的有关规定执行。

13. 本协议同服务作业合同《五星街道辖区内社区消杀服务项目合同》（项目编号：ZYJS-SC2024052）同日生效，甲乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

14. 本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人：

授权委托人：

日期：2024年 月 日

日期：2024年 月 日

廉 政 合 约

为进一步加强零星工程的廉政建设，特订立如下协议。

零星工程项目名称：五星街道辖区内社区消杀服务项目(项目编号：ZYJS-SC2024052)

一、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
- 2、甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
- 3、甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
- 4、甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
- 5、甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
- 6、甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、对其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

- 1、甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- 2、本协议一式叁份，由甲方执壹份、乙方执壹份，送交甲方的监督单位壹份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人：

授权委托人：

日期：2024年 月 日

日期：2024年 月 日

注：上述格式及内容仅供参考，具体以甲方签订合同时内容为准。

第五章 评标方法与评标标准

一、评标方法与定标原则

本项目采用综合评分法，由评委会对所有有效投标进行详细的评分，采用百分制计分方法。评标时，评标委员会各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效磋商供应商的标书进行评价、打分，各个磋商供应商的最终得分为所有评委所评定分值的平均值（保留2位小数）。评委会按评审后最终综合得分由高到低顺序排列名次，并推荐出成交人。如得分相同的，按投标报价由低到高顺序推荐成交人。得分且最终报价相同的，则以开标签到先后顺序抽签确定成交人。

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内对投标报价的详细组成和投标设备的供应渠道等事项作出解释和澄清，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

二、评标标准

序号	评审因素	分值	评分标准
一、投标报价（15分）			
1	报价	15	满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 价格分得分 = (评标基准价 / 最终报价) × 15。
二、客观分（30分）			
1	企业认证	6	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，有一个得2分，最高得6分。（响应文件提供相关有效证书原件扫描件并加盖公章及官方网站 (https://www.cnca.gov.cn/hlwfw/) 查询截图。未提供或无效的不得分。）
2	企业业绩	20	磋商供应商自2021年1月1日以来所签订的类似消杀或四害服务业绩，以合同签订时间为准，每有1个得5分，本项最高得20分。（同一采购单位的业绩不重复计分） （响应文件中提供合同复印件加盖公章，原件评审现场核查，否则不得分。）

4	消杀负责人学历	4	供应商拟派本项目消杀负责人具有大专学历的得2分、具有本科及以上学历的，得4分。（响应文件中提供消杀负责人的毕业证书复印件和磋商供应商为项目负责人缴纳的近三个月（2024年1月至2024年3月）社保证明材料加盖社保部门签章的复印件，未提供或无效的不得分。）
三、主观分（55分）			
1	消杀服务实施方案	8	磋商供应商须提供消杀服务实施方案，包括消杀服务实施流程、消杀服务重难点、现场组织、人员沟通等，由评审小组进行综合评定。 方案完善、详细、与本项目贴合度高的，得8分； 方案较完善、较详细的，得6分， 方案内容少或一般的，得4分； 未提供的不得分。
2	毒饵站投放服务实施方案	8	磋商供应商须提供毒饵站投放服务实施方案，包括毒饵站投放实施流程、毒饵站投放服务重难点、现场组织、人员沟通等，由评审小组进行综合评定。 方案完善、详细、与本项目贴合度高的，得8分； 方案较完善、较详细的，得6分， 方案内容少或一般的，得4分； 未提供的不得分。
3	巡查服务实施方案	8	磋商供应商须提供巡查服务实施方案，包括巡查服务实施流程、毒饵站投放服务重难点、现场组织、人员沟通等，由评审小组进行综合评定。 方案完善、详细、与本项目贴合度高的，得8分； 方案较完善、较详细的，得6分， 方案内容少或一般的，得4分； 未提供的不得分。
4	应急事件处置方案	8	磋商供应商须提供详细说明应急事件，包括应急指挥、应急行动、资源调配、应急避险、扩大应急等响应内容，突发如何处置响应，发应急事件的应急预案及对应措施的全面性、科学性、操作性等方面由评审小组进行综合评定。 方案完善、详细、与本项目贴合度高的，得8分； 方案较完善、较详细的，得6分， 方案内容少或一般的，得4分； 未提供的不得分。

5	服务质量 保证措施	8	<p>综合比较各单位服务质量保证措施的合理性、科学性等方面由评审小组进行综合评定。</p> <p>方案完善、详细、与本项目贴合度高的，得8分；</p> <p>方案较完善、较详细的，得6分，</p> <p>方案内容少或一般的，得4分；</p> <p>未提供的不得分。</p>
6	项目实施 计划及进 度安排方 案	7	<p>综合比较各单位项目实施计划及进度安排方案的合理性、科学性等方面由评审小组进行综合评定。</p> <p>方案完善、详细、与本项目贴合度高的，得7分；</p> <p>方案较完善、较详细的，得5分，</p> <p>方案内容少或一般的，得3分；</p> <p>未提供的不得分。</p>
7	项目实施 安全保证 措施	8	<p>综合比较各单位项目实施安全保证措施的合理性、科学性等方面由评审小组进行综合评定。</p> <p>方案完善、详细、与本项目贴合度高的，得8分；</p> <p>方案较完善、较详细的，得6分，</p> <p>方案内容少或一般的，得4分；</p> <p>未提供的不得分。</p>

1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在响应文件中提供复印件，否则不作为评标依据，不得分。

2、为便于评分，请供应商按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

第六章 响应文件格式

响 应 文 件

项 目 名 称：_____

项 目 编 号：_____

供 应 商 名 称（公 章）：_____

日 期：_____

响应文件目录

（一）实质性资格证明文件

- ★1、法定代表人身份证复印件
- ★2、授权委托书（如有授权必须提供，格式详见附件1）
- ★3、代理人身份证复印件（如有授权必须提供）
- ★4、声明函（格式详见附件2）
- ★5、响应函（格式详见附件3）
- ★6、工商营业执照副本复印件（三证合一）
- ★7、供应商情况表（格式详见附件4）

（二）商务及技术部分文件

- ★1、报价一览表（格式详见附件5）
- ★2、分项报价表（格式详见附件6）
- ★3、偏离表（格式详见附件7）
- 4、项目实施方案（自行提供）
- 5、服务团队组织架构（自行提供）
- 6、应急事件处置方案（自行提供）
- 7、质量保证措施（自行提供）
- 8、进度保证措施（自行提供）
- 9、安全保证措施（自行提供）

（三）非实质性资信证明文件目录（如果有的话请提供）

- 1、供应商认为可以证明其能力或业绩的其他材料----包含成功案例、业绩证明（供应商同类项目实施情况一览表、合同复印件）
- 2、供应商的信誉、荣誉、获奖证书或文件
- 3、供应商质量保证体系、环境保证体系等方面的认证证书

（四）竞争性磋商文件要求供应商提供的和供应商认为与本项目评审有

关的并可以提供的其它相关的证明材料（如果有的话请提供）。

注：

1. 上述带★材料必须在响应文件中提供，否则将作为无效响应文件处理；
2. 提供复印件的须加盖供应商公章，且复印件内容应清晰可辨，必要时磋商小组有权要求提供原件或公证件进行核对；
3. 本章中的所有的附件格式供参考，供应商可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得与本章附件格式内容有实质性的违背。

附件 1:

授权委托书

本授权委托书声明：_____（供应商名称）授权_____（被授权人的姓名）为我方就 ZYJS-SC2024052 号项目竞争性磋商活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目竞争性磋商有关的事务，我单位均予以承认。

代理人无转委托权。

代理人的代理期限为自本授权委托书签署之日起至项目合同履行完毕止。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，本授权委托书的有效性与代理人的代理期限一致。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

身份证号码：

代理人：（签字或盖章）

通讯地址：

通讯电话：

邮箱：

身份证号码：

年 月 日

附件2:

声 明 函

本公司在此郑重声明:

1. 本公司是有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的;
2. 本公司是资产运营良好, 不存在因借贷、担保等可能影响履行本招标项目的情况, 具有良好的经营业绩, 有提供优质服务的能力;
3. 本公司是具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的;
4. 本公司是依法缴纳税收和社会保障资金的;
5. 本公司参加招标活动前三年内, 在经营活动中无重大违法记录, 无不良行为记录, 无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为;
6. 本公司知晓并遵守: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动;
7. 本公司与采购人不存在利害关系;
8. 本公司提交的响应文件中所有关于供应商资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符, 本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或授权代理人 (签字或盖章):

供应商名称 (盖章):

年 月 日

附件4:

供 应 商 情 况 表

供应商（盖章）：

法定代表人		成立日期	
企业地址		注册资本	万元
经营范围			
营业面积（含厂房）	平方米		
单位简历及内设机构情况			
单位优势及特长			
近三年来完成或正在履行的重大合同情况			
最近2年内在经营过程中受到何种奖励或处分	（包括财政、工商、税务、物价、技监部门稽查情况和结果）		
最近3年内有无因售假、售劣或是其他原因被消费者投诉或起诉的情况及说明	（包括解决方式和结果）		
最近3年内主要负责人有无因经济犯罪被司法机关追究的情况及说明			
获得技术认证的工程师及简介			
其他需要说明的情况			

附件5:

报价一览表

供应商（加盖公章）：

项目名称：五星街道辖区内社区消杀服务项目

项目编号：ZYJS-SC2024052

投标报价	
大写：	/元（一年费用）
小写：	/元（一年费用）
大写：	/元（三年费用）
小写：	/元（三年费用）
合同履行期限：	

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期： 年月日

注：报价一览表必须加盖供应商公章，由法定代表人或授权代理人签字或盖章（复印件无效）。

附件6:

分项报价表

供应商（加盖公章）：

项目名称：五星街道辖区内社区消杀服务项目

项目编号：ZYJS-SC2024052

序号	分项名称	服务内容	数量	单位	响应价格	
					单价	合价
1	人员费用	一名消杀负责人，一名消杀人员（包含人员工资、社保、高温费、加班费等所有费用）				
2	设备设施费用	包含消杀所用消杀车辆、机器、消杀药片、补投毒饵站、防护服及手套、口罩及其他供应商认为实施本项目所需的设备设施费用				
3	企业费用	按项收取				
4	企业利润	按项收取				
5	税金	按比例计取（按1-4项的3%计算）				
.....						
总价						

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：报价一览表必须加盖供应商公章，由法定代表人或授权代理人签字或盖章（复印件无效）。

附件7:

偏 离 表（商务和服务条款）

供应商应对磋商文件中规定的商务（如服务内容、服务要求、付款方式）及技术部分给予充分的考虑。

1. 为了评审的需要，供应商对本项目要求服务条款中指标如有偏离，应在本表中详细列出，如无偏离，请在本部分写“完全响应本项目所有服务要求，无偏离”。
2. 商务条款如无偏离，请在商务条款部分写“完全响应商务条款要求，无偏离”，并按格式要求盖章签字附在响应文件中。

项目编号：ZYJS-SC2024052

服务名称或商务条款类别	竞争性磋商文件具体要求	服务具体响应内容	符合、正偏离或负偏离
供应商对本项目要求服务条款中指标如有偏离，应在本表中详细列出，如无偏离，请在本部分写“完全响应本项目所有服务要求，无偏离”。			
商务条款如无偏离，请在商务条款部分写“完全响应商务条款要求，无偏离”			

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

友情提醒

供应商：

您好！

为了提高贵公司响应文件的有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

1、请谨记磋商公告中的各项事宜时间节点，特别是磋商时间和地点。供应商应充分考虑天气及周边道路情况，在上述时间前到达开标现场。迟于响应文件递交截止时间的，采购代理机构将拒绝接收其响应文件。

2、磋商保证金必须按磋商公告规定的方式和时间缴至指定帐户**并到帐**，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金。

3、响应文件须按竞争性磋商文件《第二章 供应商须知》及《第六章 响应文件格式》中相关要求装订、密封、标记、盖章和签署。所有响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权委托人签字或盖章。资格证明材料提供复印件的应加盖公章，复印件内容应清晰可辨，必要时磋商小组有权要求提供原件或公证件进行核对。

4、若项目需要提供样品的，请严格按磋商文件要求的规格、时间提供，同时注意样品的密封、隐蔽标签的相关要求。

5、为充分掌握项目情况，可根据自身需要，自行对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。

6、本项目设有最高限价，详见竞争性磋商文件《第二章 供应商须知》，报价超过采购预算，采购人无法接受的，将作为无效响应。

7、请仔细审阅磋商公告及磋商文件，如有疑问，请按磋商公告相关要求^{进行提疑}。

我们也欢迎您对我们的采购组织工作提出宝贵意见。电话：0519-85785155

最后祝您竞标成功！

本竞争性磋商文件的最终解释权归常州中宇建设工程管理有限公司所有。

（全文完）